

Zambrów, dnia 30 maja 2025 r.

AB.6740.63.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 74/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.03.2025 r. (uzupełnionego dnia 30.04.2025 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża;

obejmujące:

Inwestycję: Budowa składnicy drewna (kat. XXV) na działce numer 363, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbowo, gm. Zambrów, na terenie leśnictwa Zambrów;

Projektant: mgr inż. Wojciech Grzybowski, upr. bud. nr PDL/0065/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0074/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
2. kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną;

wynikających z art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 26.03.2025 r. inwestor – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, reprezentowany przez Pana Adama Libudę – wystąpił do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę składnicy drewna na działce numer 363, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbowo, gm. Zambrów, na terenie leśnictwa Zambrów.

Do wniosku inwestor dołączył m.in.: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Zambrów o warunkach zabudowy znak Rrg.6730.179.2024 z dnia 27.02.2025 r., trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Złożony przez inwestora wniosek posiadał braki, wobec czego Starosta Zambrowski pismem znak AB.6740.63.2025 z dnia 03.04.2025 r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia w terminie 28 dni od dnia jego otrzymania. Inwestor w wyznaczonym terminie, tj. dnia 30.04.2025 r., uzupełnił braki wskazane w wezwaniu, korygując jednocześnie nazwę inwestora.

Organ przyjął obszar oddziaływania inwestycji, określony przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu, który mieści się w całości na części działki, na której została zaprojektowana.

Zawiadomieniem z dnia 19.05.2025 r. Starosta Zambrowski powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dokumentami oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami, zawartymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził naruszeń w tym zakresie.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie, strony nie wniosły uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 172,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa zł) – zgodnie z częścią III ust. 9, pkt 1, lit. h) oraz z częścią IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony postępowania wg wykazu
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie
2. Wójt Gminy Zambrów

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.
2. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
dnia 21.06.2025
i podlega wykonaniu
Zambrów dnia 23.06.2025

INSPEKTOR

mgr inż. Barbara Arasim